

Số: 1178/QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày 10 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án
Khu dân cư tổ 6, tổ 7, phường Đậu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2017/QĐ-UBND ngày 29/9/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định một số nội dung về trình tự, thủ tục lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư tổ 6, tổ 7, phường Đậu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Văn bản số 913/UBND-XD ngày 21/02/2019 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư tổ 6, tổ 7, phường Đậu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh; Văn bản số 1009/UBND-XD ngày 02/3/2020 của UBND tỉnh về việc gia hạn văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư tổ 6, tổ 7, phường Đậu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh;

Căn cứ Quyết định số 1057/QĐ-UBND ngày 09/4/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 1519/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư tổ 6, tổ 7, phường Đậu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh;

Căn cứ Quyết định số 2257/QĐ-UBND ngày 04/7/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư tổ 6, tổ 7, phường Đậu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh;

Căn cứ Quyết định số 1642/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 của UBND thị xã Hồng Lĩnh về phê duyệt hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư tổ 6, tổ 7, phường Đậu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh;

Căn cứ Văn bản số 2022/UBND-XD ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Nghị định số 25/2020/NĐ-CP của Chính phủ và một số nội dung khác có liên quan;

Theo đề nghị của UBND thị xã Hồng Lĩnh tại Tờ trình số 250/TTr-UBND ngày 15/10/2019 và Tờ trình số 45/TTr-UBND ngày 03/4/2020 (kèm theo Biên bản đàm phán sơ bộ hợp đồng bổ sung ngày 01/4/2020); của Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID tại Văn bản số 78/2020/HNV-CV/DA4 ngày 18/3/2020; Báo cáo kết quả thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 754/BC-SKHĐT ngày 31/10/2019 và Văn bản số 739/SKHĐT-TĐGSĐT ngày 08/4/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư tổ 6, tổ 7, phường Đậu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh với nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư tổ 6, tổ 7, phường Đậu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh.
2. Địa điểm thực hiện: phường Đậu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu nhà ở đô thị có hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân trên địa bàn, góp phần phát triển đô thị phường Đậu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh.
4. Diện tích khu đất: 8,07ha.
5. Chức năng sử dụng đất/tính chất dự án: Là khu nhà ở đô thị mới có hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ theo quy hoạch chi tiết được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 19/10/2018.
6. Tên nhà đầu tư trúng thầu: Công ty Cổ phần bất động sản HANO-VID.
Địa chỉ: Số 430, cầu Am, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, TP Hà Nội.
7. Tiến độ thực hiện dự án: 24 tháng kể từ ngày ban hành quyết định phê duyệt kết quả trúng thầu.
8. Tổng chi phí thực hiện dự án: 323.963.000.000 đồng (không bao gồm chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng và tiền sử dụng đất).
9. Chi phí bồi thường, GPMB: 11.538.000.000 đồng.
10. Giá trị nộp ngân sách nhà nước (tạm tính): 2.407.761.000 đồng (chưa bao gồm giá trị nộp ngân sách nhà nước trong quá trình triển khai, vận hành, khai thác dự án nhà đầu tư phải nộp theo quy định của pháp luật); giá trị cụ thể thực hiện theo Biên bản thoả thuận hợp đồng và hợp đồng được ký kết trên cơ sở nguyên tắc quy định tại Văn bản số 2022/UBND-XD ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh mà các bên đã thống nhất; cam kết của Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID tại Văn bản số 78/2020/HNV-CV/DA4 ngày 18/3/2020.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Bên mời thầu tiếp thu ý kiến nêu trong báo cáo kết quả thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 754/BC-SKHĐT ngày 31/10/2019 và Văn bản số 739/SKHĐT-TĐGSĐT ngày 08/4/2020; thông báo kết quả lựa chọn đến nhà đầu tư trúng thầu; tổ chức đàm phán, hoàn thiện hợp đồng với nhà đầu tư được lựa chọn theo đúng nội dung, trình tự, thủ tục quy định tại Điều 18 Quyết định số 43/2017/QĐ-UBND ngày 29/9/2017 của UBND tỉnh và các quy định hiện hành.

- Các sở, ban ngành theo chức năng nhiệm vụ được giao hướng dẫn, kiểm tra nhà đầu tư triển khai dự án đúng tiến độ, chất lượng, an toàn và hiệu quả.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Hồng Lĩnh (Bên mời thầu); Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần bất động sản HANO-VID (Nhà đầu tư trúng thầu dự án) và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PVP Trần Tuấn Nghĩa;
- Lưu: VT, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Tiến Hưng